

中英人寿大厦32F、2F及-1F精装修工程（二次）谈判采购公告

1. 采购项目简介

1.1 项目名称：中英人寿大厦32F、2F及-1F精装修工程（二次）

1.2 项目编号：JG2025-44-1996

1.3 采购人：中英人寿保险有限公司

1.4 采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

1.5 资金落实情况：已落实

1.6 标包划分：1个标包

1.7 成交供应商数量：1家



2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：中英人寿大厦32F北侧、2F北侧、-1层南侧（不包含电梯厅、公共卫生间等公共区域，具体见施工图）装饰装修（含白蚁防治、精保洁费用、甲醛费用）、软装工程、消防工程、机电工程和智能化工程等专业工程内容，另需配合消防备案（如有）工作，具体内容以采购人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

2.2 计划工期：总工期共计120个日历天。具体开工日期以采购方书面通知为准。

2.3 建设地点：深圳市前海桂湾片区四单元四街坊

2.4 质量要求：按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求。

2.5 安全目标：确保工程无重大安全事故，符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）以及项目所在地管理部门等的相关要求。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

3.1.1资质要求：具备有效的营业执照，具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.1.2财务要求：供应商财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转的状态。

3.1.3供应商业绩要求：供应商自**2022年11月1日**至响应截止日，具有已竣工的公共建筑装饰施工项目类似业绩(须同时提供施工合同、竣工验收证明，时间以工程竣工验收时间为准)。

3.1.4信誉要求：

(1) 供应商未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统 (www.gsxt.gov.cn) 中列入严重违法失信企业名单；

(2) 供应商未被人民法院在 “中国执行信息公开网”网站 (<https://zxgk.court.gov.cn/>) 中列入失信被执行人名单；

(3) 供应商未被税务部门在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中列入重大税收违法失信主体；

(4) 未在中粮系统中被列入黑名单。

注：以上信誉要求内容以评审现场查询为准。

3.1.5项目经理资格要求：

(1) 供应商拟委任项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书**B证**。

(2) 目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目成交后能够从该项目撤离。

提供项目经理电子证书并由项目经理在个人签名处写本人签名。未手写签名或签名有误的或证书不在有效期的，该电子证书无效。建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，或证书不在有效期的，该电子证书无效。

3.1.6 其他要求：

(1) 供应商符合中英人寿保险有限公司要求的相关承诺内容。注：最终结果以采购人现场核实为准。

3.1.7 本次采购不接受联合体。

4. 采购文件的获取

4.1 公告时间：2026年1月15日至2026年1月19日下午17:00（具体时间以中粮E采供应链采购平台发出采购公告中时间为准）。

4.2 采购文件获取时间：2026年1月15日至2026年1月20日下午23:00时（具体时间以中粮E采供应链采购平台发出采购公告中时间为准）。谈判采购文件售价：**500元/份**，售后不退，通过公告附件扫描二维码支付，未进行扫码支付的，其响应将被拒绝。

4.3 获取地点：中粮E采供应链采购平台

（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）。

4.4 获取方式：（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/#/help/help-content>）

详见帮助中心-操作指南-中粮E采供应链采购平台供应商操作手册-谈判采购。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交地点及截止时间：2026年1月23日9时30分（具体时间以中粮E采供应链采购平台发出采购公告中时间为准）。

地点为系统线上递交，中粮E采供应链采购平台。

6. 谈判时间和地点

6.1 响应文件开启时间、地点：在响应文件递交截止时间的同一时间，在中粮E采供应链采购平台开启响应文件。

供应商于上述规定的开启时间、开启地点使用 **CA 认证证书** 登录中粮 **E 采** 供应链采购平台进行签到、解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

特别提醒：发出解密指令后，解密时间为 **60 分钟**，供应商应在此时间内完成解密，否则导致响应无效等后果自负。确认开启记录，供应商对开启响应文件有异议应在系统上提出，超过时间系统自动确认。邀请所有供应商参加开

启，供应商未参加开启的，默认视为放弃。

7. 发布公告的媒介

中粮E采供应链采购平台（<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

此公告只在以上平台发布，其他任何媒体转载无效；以上两个平台如有发布内容差异的，以中粮 E 采供应链采购平台内容为准。

8. 其他

8.1.本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习中粮E采供应链采购平台发布的相关操作手册，在中粮E采供应链采购平台注册绑定，办理CA认证证书等，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA认证证书服务热线：白天拨打**4009197888**、晚上拨打**010-58515511**。

平台技术支持服务热线：020-28186098（人工服务时间：工作日**8：00-18：00**，非工作日**9:00-12:00，14:00-18:00**。）

8.1.1 操作手册下载

供应商登录中粮E采供应链采购平台“帮助中心”—“操作指南”—“ 中粮E采供应链采购平台操作手册”下载《中粮集团数字化采购管理平台建设项目用户使用手册-供应商》、《CA证书申请-供应商》手册。

8.1.2 注册

供应商登录中粮 E 采供应链采购平台在“平台登录入口”选择“供应商登录”注册登录，按照《中粮集团数字化采购管理平台建设项目用户使用手册-供应商》指引完成用户注册及登录。

8.1.3 办理 CA 认证证书

供应商登录中粮 E 采供应链采购平台查阅右侧漂浮栏点击“CA 办理”-“证书新办”登录后按照程序要求办理。

8.1.4 驱动、客户端下载

供应商登录中粮 E 采供应链采购平台“帮助中心”—“工具软件”下载—“中

粮 E 采供应链采购平台驱动管理工具”下载相关驱动并全部安装。

供应商登录中粮 E 采供应链采购平台“帮助中心”—“工具软件”下载—“中粮 E 采平台投标文件编制工具”下载相关驱动并全部安装。（以上服务热线、相关操作指引、驱动、客户端若与平台系统中不一致，以平台发布最新服务热线、相关操作指引、驱动、客户端为准。）

8.2 编制电子响应文件

供应商应严格按照响应文件组成要求内容制作电子响应文件并进行线上响应。响应文件内容混做将无法评审，其响应文件可能被视为无效；供应商应使用“投标文件编制”软件系统编制电子响应文件并进行线上投标/响应，供应商电子响应文件需要加盖电子签章并加密处理，如由于系统原因无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

在软件系统编制电子响应文件时，导入上传需注意响应文件、可编辑版响应文件分别导入，报价一览表在“投标文件编制”工具直接响应，无需上传文件。

8.3 提交电子响应文件

供应商应于提交响应文件截止时间前在中粮 E 采供应链采购平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

9. 联系方式

9.1 采购人

采购人：中英人寿保险有限公司

地址：北京市朝阳区东三环中路20号楼12层、15层、10层01、03、05-09单元

联系人：谢海琳

电话：0775-66641528

9.2 采购代理机构

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地址：安徽省合肥市包河区紫云路888号

联系人：张树岩、谢永奇、余青、王晋宏

电话：**18612098298**（张）、**13400169210**（谢）、**13003090993**（余）

电子邮箱：**ahzbbj03@ah-inter.com**

应急客服电话：**0551-62220153**（接听时间：**8:30-12:00**，**13:30-17:30**，节假日除外。潜在投标人/响应人应优先拨打联系电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”）。

9.3中英人寿招标与监督联络方式：中英人寿办公室

监督电话：**010-84400888-341**

电子邮件：**selina_li@aviva-cofco.com.cn**

信访电话：**010-85635821**

举报范围：招投标活动过程中涉嫌贪污贿赂、滥用职权、玩忽职守、权力寻租、利益输送、徇私舞弊以及浪费国家资财等问题的检举控告。

9.4中粮 E 采供应链采购平台

客服联系电话：**020-28186098**

附件 谈判文件费支付二维码



JG2025-44-1996中英人寿保险有限公司中英人寿大厦32F、2F及-1F精
装修工程（二次）

开标时间：2026年01月23日 09:30

温馨提示：微信或支付宝支付成功后，将自动生成电子发票！

请认真填写贵司完整的单位名称、税务号、手机号码！