**2026年度中纺大厦B2层污水处理设备维护、维修、保养项目竞价采购公告**

采购人：中纺物业管理有限公司

2025年12月

中纺物业管理有限公司拟通过竞价采购方式，遴选2026年度中纺大厦B2层污水处理设备维护、维修、保养项目服务供应商。请符合条件的供应商公司参加并提供本项目方案及报价。

**一、项目概况：**

1.项目名称：2026年度中纺大厦B2层污水处理设备维护、维修、保养项目；

2.项目地址：北京市东城区建国门内大街19号；

3.最高限价（含税）：10万元，超出该价格的响应无效；

4.采购内容：供应商对中纺大厦B2层污水处理设备间内的污水处理设备进行年度维护、维修、保养等维保工作；供应商主要负责：污水处理设备间内的污水处理设备设施正常运行和安全生产，负责设备、设施的保养、维护，负责设备加药、水质检测、膜离线在线清洗、污水处理设备相关各类泵维修工作（具体服务内容详见第三部分内容）；

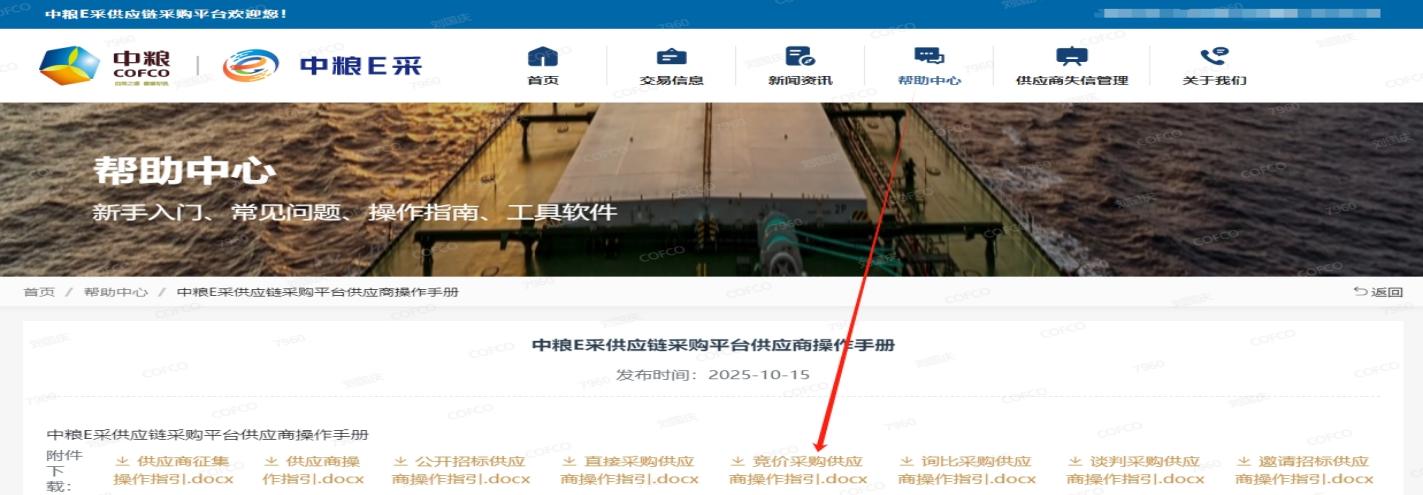
5.服务周期：一年（拟定服务期限自2026.1.1日至2026.12.31日止）具体时间以合同签订时间为准。

**二、获取采购文件方式为线上。获取方式指引：**

1.首次参加中粮E采供应链采购平台（以下简称：“电子交易平台”，网址：https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home）投标活动的供应商须前往电子交易平台进行“实名户注册－主体认证－业务申请”三个环节完成注册，注册成功后准备营业执照、法人章、企业公章等资料进行“CA办理”。供应商可在电子交易平台下载平台操作指南或网上注册、CA办理及电子投标的操作视频。若供应商未及时在电子交易平台中注册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担，已办理注册并取得CA证书的供应商可忽略本步骤。

2.供应商凭机构CA（也可凭在电子交易平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子交易平台（网址：[https://ecai.cofco.com/web-login/index.html#/login?loginType=2）在网上下载采购文件及附件，超过获取采购文件截止时间的将不能下载采购文件及附件。未按规定从电子交易平台获取采购文件的，不能参加投标。](https://ecai.cofco.com/web-login/index.html#/login?loginType=2）在网上下载招标文件及附件，超过获取招标文件截止时间的将不能下载招标文件及附件。未按规定从电子交易平台获取招标文件的，不能参加投标。)

3.供应商操作指引下载如下图：



平台咨询热线：010-86484080

CA办理咨询热线：010-58515511、4009197888

**三、电子投标/响应文件必须使用“中粮E采投标文件制作工具”制作生成并上传。**

1.下载地址：https://ecai.cofco.com/web-portal/#/help/help-details?code=3&id=1093500649373683712&type=toolSoftwareManagement，使用帮助详见：[https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/help/help-content。](https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html" \l "/help/help-content。)

2.开标地点：通过中粮E采供应链采购平台（网址：https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home）进入开标大厅进行远程线上开标。

3.响应文件的递交：响应单位须在截止时间前将已进行电子签章（包括单位电子印章和法定代表人电子签名）且经过加密的电子投标文件通过电子交易平台成功递交，逾期上传或不符合规定的投标文件恕不接受（到开标时间投标人需使用CA证书进行解密）。

4.对中选和未中选的单位将以公告的方式在中粮E采供应链采购平台发布，请参与响应的单位随时关注我公司发布的中选/成交公告。

5.本项目采用电子化采购，按要求加密上传并成功解密的响应文件为响应单位参与本项采购活动的法定依据。

6.发布媒体：本项目采购公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/），同时在中粮E采供应链采购平台（网址：https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home）上发布。

**四、项目联系人及联系方式**

1.联系人：刘经理；

2.联系电话：13552247960。

**具体要求详见：《2026年度中纺大厦B2层污水处理设备维护、维修、保养项目竞价采购文件**

**竞价采购文件》内容。**