

# 京西祥云商办8#公寓改造工程（专业承包工程名称）

## 施工招标公告

### 1. 招标条件

京西祥云商办8#公寓改造工程（专业承包工程名称），招标人（项目业主）为北京稻香四季房地产开发有限公司，本专业承包工程已具备招标条件，现对本专业承包工程的施工进行公开招标。



### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模合同估算价 2276.5（万元）

2.2 本专业承包工程的建设地点 北京市房山区

2.3 本专业承包工程的工期要求 243 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 京西祥云商办8#公寓改造工程图纸范围内的拆改、各专业新建管线及烟道开洞、管线及设备拆除、结构改造、隔墙砌筑、屋面防水、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、消防及智能建筑工程，以及涵盖图纸和工程量清单所示的全部工作内容。

2.5 其他        /

### 3. 投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须具备 建筑装修装饰工程专业承包一级 资质（含以上级），且具有有效的安全生产许可证，近 三 年（从投标截止时间开始往前倒推） 至少具备一个已竣工且验收合格的单项合同金额在1800万元及以上建筑装修装饰工程（类似工程）业绩，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 一 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 财务要求：投标人投标时须提供近三年（2022年、2023年、2024年）财务状况表（包含但不限于资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表），成立时间少于招标文件要求约定年份要求的，附其成立以来的财务状况即可。

3.3 本专业承包工程招标 不接受 联合体投标。采用联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.4 其他要求        /

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请于中粮E采供应链采购平台要求时间登录“中粮E采供应链采购平台”下载招标文件。（如有变动，以中粮E采供应链采购平台通知为准）。

**获取方式为线上。获取方式指引：**

(1) 首次参加中粮E采供应链采购平台（以下简称：“电子化平台”，网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）投标活动的投标人须前往电子化平台进行“实名户注册-主体认证-业务申请”三个环节完成注册，注册成功后准备营业执照、法人章、企业公章等资料进行“CA办理”。投标人可在电子化平台下载平台操作指南或网上注册、CA办理及电子投标的操作视频。若投标人未及时在电子化平台中注册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担。已办理注册并取得CA证书的投标人可忽略本步骤。

(2) 投标人凭机构CA（也可凭在电子化平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子化平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-login/index.html#/login?loginType=2>）在网上下载招标文件及附件，超过获取招标文件截止时间的将不能下载招标文件及附件。未按规定从电子化平台获取招标文件的，不能参加投标。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标截止时间及开标时间：本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）详见中粮E采供应链采购平台。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

5.2 开标地点：通过中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）投标人凭机构CA（也可凭在电子化平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子化平台进入开标大厅进行远程线上开标（签到、解密并开启投标文件）。

5.3 投标文件的递交：**投标人须在截止时间前将通过中粮E采供应链采购平台投标文件编制工具已进行电子签章（包括单位电子印章和法定代表人电子签名）且经过加密生成的投标文件通过电子化平台成功递交。逾期上传或不符合规定的投标文件恕不接受。**

**\*本项目采用电子化招标采购，按要求加密上传并成功解密的《投标文件》为投标人参与本项招标活动的法定依据。**

5.4 投标人参与开标的方式

本项目采用远程在线开标方式。

## 6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），同时在中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）上发布。

## 7. 联系方式

**招 标 人：**北京稻香四季房地产开发有限公司

地 址：北京市房山区独义南路1号院

联 系 人：姜海洋

电 话：010-85001955

电子邮件：/

**招标代理机构：**北京维公工程项目管理有限公司

地 址：北京市丰台区宋庄路扑满山大厦1号楼7层701

联 系 人：宋鹏、赵乐、魏晓玉

电 话：13932859319、13716094599、18332973700

电子邮件：wgzhaobiao@bjweigong.cn

**大悦城控股招采监督联络方式**

业务监管（关于招标\采购流程违规投诉）：

大悦城控股产品中心

座机：010-85001657

手机：17800266751

违纪举报（关于人员廉洁等违纪问题）：

大悦城控股纪委

座机：010-85613155