

龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段一）施工招标公告

1. 招标条件

龙岗区龙城街道爱联社区A区城市更新单元二、三期主体工程项目弱电智能化工程（标段一），招标人（项目业主）为深圳市锦峰城房地产开发有限公司，本专业承包工程已具备招标条件，现对本专业承包工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模详见招标文件，合同估算价919.947845（万元）

2.2 本总承包工程的建设地点位于深圳市龙岗区金龙路与如意路交汇处。

2.3 本总承包工程的工期要求：

总工期：490个日历天，具体开工日期及施工范围以招标人或监理书面通知为准。

2.4 本总承包工程的招标范围 工作范围包括但不限于：

02-01地块公寓、办公塔楼及附属裙楼的弱电智能化工程，涉及智能专网系统、视频监控系统、无线对讲系统、门禁控制及一卡通管理系统、人行通道闸及访客系统、可视对讲系统、入侵报警系统、停车场管理系统、背景音乐系统、信息发布系统、电梯五方对讲系统、智能照明系统、UPS电源系统、楼宇自控（BA）系统、远程抄表系统、智能化防雷系统及其它配套系统（机房工程及综合布线系统等）。各系统详细工作范围及要求如下：

（一）智能专网系统：消控室智能化专网主机至末端智能化机柜内交换机之间的智能化专网系统（供应、安装及调试），包含且不限于：核心交换机、POE交换机、专网OLT、分光器、配线架、光纤线、网络跳线等；

（二）视频监控系统：消控室设备至末端摄像机之间的视频监控系统（供应、安装及调试），包含且不限于：视频系统工作站（操作系统、数据库、管理软件）、硬盘录像机、液晶显示墙、解码器、服务器、网桥、UTP Cat6类网线、电线、室外管、室外手井、摄像机、室外埋地管、管槽开挖回填、设备基础等；

（三）无线对讲系统：消控室中继台主机至末端光网天线之间的无线对讲系统（供应、安装及调试），包含且不限于：对讲机、中继台、管理电脑、服务器、信道机、交换机、光纤、射频光网天线等；

（四）门禁控制及一卡通管理系统：物管中心或消控室门禁主机至末端门磁锁/按钮/读卡器之间的门禁系统（供应、安装及调试），包含且不限于：综合出入口管理平台主机、人脸识别服务器、管理电脑、发卡器、UTP Cat6类网线、电线、门禁控制器、门磁锁、按钮、读卡器等，提供门禁管理系统门禁卡，按4000张提供，投标报价中已包

含该费用；

(五)人行通道闸及访客系统：首层大堂人行通道闸及访客设备至智能专网之间的人行通道闸及访客系统（供应、安装及调试），包含但不限于：闸机、人脸识别设备、读卡器PC、发卡器、UTP Cat6类网线、电线、门禁控制器、自助访客机、人工登记终端机、管理电脑、识别仪、扫描仪、采集摄像头等；

(六)可视对讲系统：消控室可视对讲主机至分机/门口机之间的门禁系统（供应、安装及调试），包含但不限于：可视对讲管理主机、人脸采集器、分机/门口机电源设备、UTP Cat6类网线、电线、分机、门口机等；

(七)入侵报警系统：消控室报警主机至末端紧急按钮之间的入侵报警系统（供应、安装及调试），包含但不限于：报警主机、管理电脑、模块、电线、报警器、按钮、交换机、与本地110指挥中心电话接驳等；

(八)停车场管理系统：室外设备箱至停车场管理末端设备设施之间的停车场管理系统（供应、安装及调试），包含但不限于：车闸识别摄像机、配电箱、电线、UTP Cat6类网线、卡口主机、卡口辅机、对讲机、显示屏、地感、道闸、管理电脑等；

(九)背景音乐系统：消控室播放主机至末端喇叭之间的背景音乐系统（供应、安装及调试），包含但不限于：广播控制中心、功放、播放器、采集终端器、寻呼站、话筒、音箱、节目定时器、UTP Cat6类线、网络适配器、喇叭、室外埋地管、管槽开挖回填等；

(十)信息发布系统：消控室信息发布主机至末端信息发布屏/数据面板之间的信息发布系统（供应、安装及调试），包含但不限于：服务器、管理电脑、发布显示屏、数据面板等；

(十一)电梯五方对讲系统：消控室电梯对讲主机至电梯机房接线盒之间的线缆提供及敷设（线缆规格根据电梯选型最终确认）；

(十二)智能照明系统：消控室智能照明管理主机至总包照明配电箱之间的智能照明系统（供应、安装及调试），包含但不限于：管理电脑、IP网关箱及电源、UTP Cat6类网线、EIB总线、IP网关、开关控制模块等；

(十三)UPS电源系统：消控室/弱电机房UPS配电箱至UPS楼层配电箱之间的UPS配电系统以及弱电机房内UPS配电系统（供应、安装及调试），包含但不限于：UPS电池组、配电箱、电线电缆、UPS电源与管理设备/机柜设备/前段交换机/监控/门禁/报警系统之间的线路铺设及接驳等；

(十四)智能化防雷系统：弱电智能化系统材料设备设施防雷接地系统的施工（包括与总包防雷网的接驳），并配合总包防雷工程验收；

(十五)其它配套系统：

(1)消防中控室天花吊顶、墙/顶棚腻子乳胶漆、地面/墙/顶棚防尘防潮漆、灯具、

开关插座、防静电活动地板、机房砖砌挡坎及挡鼠板、机房内防雷网、金属材料/线管/线槽/机柜等与防雷网接驳、操作台、机房门口砖砌挡坎、空调等供应、安装及调试；

(2) 与弱电智能化相关的二次砌体/装配式墙体/非砌墙体内部的桥架/线槽孔洞由中标单位负责（包含但不限于：切割、钻孔、封堵等）；

(3) 弱电工程相关的孔洞与桥架/线槽之间的防火封堵以及桥架/线槽内防火封堵；电线电缆与套管之间的防火封堵；孔洞与电线电缆之间的防火封堵。

(4) 中标单位进场后，必须结合设计图纸（包括BIM设计图纸）对其它单位预留预埋同智能化工程相关的孔洞、套管进行二次深化设计及图纸交底（深化图纸须经发包人、设计单位审核同意）；跟踪孔洞、套管预留预埋情况及负责问题孔洞的局部开凿修补（若有）。

(5) 智能化单位按交警部门规定完成停车场收费系统的备案、资料上传、验收，并协助物业单位取得停车场收费许可证。统筹、主导弱电智能化系统的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过住建局及其他政府部门/主管单位的验收。

上述所有系统工作包括但不限于：设备材料、软件、工具、备品备件、资料的提供；智能化系统工程的深化设计；运输、装卸及其现场存储；系统安装；应用软件开发；系统调试；整个弱电系统联调；与相关系统、周边建筑有关系统的联调；系统试运行，系统参数优化；系统验收；技术培训、技术服务与支持、软件升级、维护保养等售后服务。详见招标人提供的图纸及清单。

该承包范围不作为招标人、中标人双方结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及招标人要求的所有工程内容为准。

2.5 其他 _____ /

3. 投标人资格要求

3.1 本专业承包工程招标要求投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人。

3.2 投标人具备住建部门颁发的电子与智能化工程专业承包二级及以上、安全生产许可证。

3.3 本专业承包工程招标 不接受（接受或不接受）联合体投标，不允许转包、分包。采用联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格审查。

3.4 投标人拟派项目经理要求：项目经理（建造师）最低资格等级：注册建造师一级

（机电工程专业），且具有有效的《安全生产考核合格证》（B类）。（建造师证书要求需符合投标文件格式中注明的形式规范）

3.5其他要求___/

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请于中粮E采供应链采购平台要求时间登录“中粮E采供应链采购平台”下载招标文件。（如有变动，以中粮E采供应链采购平台通知为准）。

获取方式为线上。获取方式指引：

(1) 首次参加中粮E采供应链采购平台（以下简称：“电子化平台”，网址：<https://ecai.cofco.com/>）投标活动的投标人须前往电子化平台进行“实名户注册-主体认证-业务申请”三个环节完成注册，注册成功后准备营业执照、法人章、企业公章等资料进行“CA办理”。投标人可在电子化平台下载平台操作指南或网上注册、CA办理及电子投标的操作视频。若投标人未及时在电子化平台中注册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担。已办理注册并取得CA证书的投标人可忽略本步骤。

(2) 投标人凭机构CA（也可凭在电子化平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子化平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-login/index.html#/login?loginType=2>）在网上下载招标文件及附件，超过获取招标文件截止时间的将不能下载招标文件及附件。未按规定从电子化平台获取招标文件的，不能参加投标。

5. 投标文件的递交（中粮E采仅适用于网络递交）

5.1 投标截止时间及开标时间：本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）详见中粮E采供应链采购平台。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

5.2 开标地点：通过中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/>）投标人凭机构CA（也可凭在电子化平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子化平台进入开标大厅进行远程线上开标（签到、解密并开启投标文件）。

5.3 投标文件的递交：**投标人须在截止时间前将通过中粮E采供应链采购平台投标文件编制工具已进行电子签章（包括单位电子印章和法定代表人电子签名）且经过加密生成的投标文件通过电子化平台成功递交。逾期上传或不符合规定的投标文件恕不接受。**

***本项目采用电子化招标采购，按要求加密上传并成功解密的《投标文件》为投标人参与本项招标活动的法定依据。**

5.4 投标人参与开标的方式

本项目采用远程在线开标方式。

5.5 投标样品或样板的递交（如有）：本项目不涉及。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>), 同时在中粮E采供应链采购平台 (网址: <https://ecai.cofco.com/>)、深圳阳光采购平台 (ygcg.szexgrp.com) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

联 系 人：廖书欣

电 话：13241241085

电子邮件：401688423@qq.com

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地 址：深圳市南山区南山智谷产业园A栋21楼

联 系 人：陈嘉诚、朱戌培

电 话：18126380833、15202116490

电子邮件：chenjiacheng@szsgjzbyxgs1.wecom.work

大悦城控股招采监督联络方式

大悦城控股招采监督联络方式

业务监管（关于招标\采购流程违规投诉）：

大悦城控股产品中心座机：010-85001657

手机：17800266751

违纪举报（关于人员廉洁等违纪问题）：

大悦城控股纪委座机：010-85613155

大悦城控股华南大区公司纪委座机：0755-23885053

