

中粮面业（海宁）有限公司扩建10万吨立筒仓项目施工总承包

招标公告



1. 招标条件

- 1.1项目名称：中粮面业（海宁）有限公司扩建10万吨立筒仓项目
- 1.2招标人：中粮面业（海宁）有限公司
- 1.3项目业主：中粮面业（海宁）有限公司
- 1.4资金来源：自筹资金
- 1.5项目出资比例：100%

2. 项目概况与招标范围

- 2.1招标项目名称：中粮面业（海宁）有限公司扩建10万吨立筒仓项目施工总承包
- 2.2招标项目编号：JG2025-44-1077

2.3建设规模：中粮面业（海宁）有限公司利用现有空余土地，扩建建筑面积12236.44平方米，同时购置旋振筛、气垫皮带机、刮板机、斗提机、插入式脉冲等设备，建成投产后，形成10万吨仓储能力，本期拟扩建10万吨仓容的立筒仓，共28个大仓，15个星仓，以及转接塔、设备通廊（含MCC室）、电梯塔架、3个栈桥、原有筒仓输送栈桥基础加固、防水及防雷修复、原筒仓设备更新加固、控制系统升级、厂区道路、弱电系统、给排水及消防、总图电缆照明及防雷等项目，具备粮情监测、环流熏蒸、通风、倒仓等功能。容重750—820g/L小麦，进仓产能200吨/小时，出仓产能150吨/小时。提升现有工作塔的初清清理工艺。

- 2.4标段划分：1个标段

2.5建设地点：浙江省海宁市经济技术开发区施带路南侧、环城东路东侧，现中粮面业（海宁）有限公司厂内预留地

- 2.6招标控制价（含税）：97713881.88元

2.7计划工期：总工期300日历天，开工240天达到工艺设备安装条件。工艺设备安装完成后15天内具备竣工验收条件。

工艺设备安装条件：结构封顶（屋面不漏雨），完成墙体砌筑及内墙粉刷（设备安装预留墙洞除外），完成楼地面找平，完成门窗安装等。

计划开工时间：2025年8月28日；

计划竣工时间：2026年6月28日；

具体开工时间以监理单位下发的开工令载明时间为准；

- 2.8招标范围：中粮面业（海宁）有限公司扩建10万吨立筒仓项目，本次扩建建筑面积

12236.44平方米。本招标项目建设内容包含但不限于扩建10万吨仓容的立筒仓，共28个大仓，15个星仓，转接塔、设备通廊（含MCC室）、电梯塔架、3个栈桥、原有筒仓输送栈桥基础加固、防水及防雷修复、原筒仓设备更新加固、控制系统升级、厂区道路、弱电系统、给排水及消防、总图电缆照明及防雷等项目，具备粮情监测、环流熏蒸、通风、倒仓等功能，包括及附属配套设施，主要建设内容及规模详见下表。

序号	名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑高度 (m)	层数	火灾危险性分类	耐火等级	备注
A1	立筒仓 (10万吨)	5680.18	11360.20	39760.70	37.3	2	丙2项	二级	钢筋混凝土筒仓，（以小 麦计10万吨）
A2	转接塔、 设备通廊 (含MCC 室)	676.62	805.65	805.65	20.3	4	丙2项	二级	半敞开，钢结构
A3	栈桥一	647	-	-	6.3/9.5	2	-	二级	双层敞开式钢结构，构筑物
A4	栈桥二	88	-	-	37.3	1	-	二级	单层敞开式钢结构，构筑物
A5	栈桥三	88	-	-	37.3	1	-	二级	单层敞开式钢结构，构筑物
A6	电梯塔架	23.79	70.59	70.59	41.5	3	-	-	钢筋砼剪力墙
A7	地磅	-	-	-	-	-	-	-	100T地磅，构筑物，成品 设备

2.9项目类别：工程施工。

2.10质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准及第四章附件14工程项目质量管理体系要求以及中粮粮谷控股有限公司固定资产类投资项目质量管理办法（2022版）。

2.11承包方式：施工总承包。

2.12其他：/

3. 投标人资格要求

3.1投标人资质要求：投标人须同时满足以下要求：

3.1.1投标人须具备有效的营业执照；

3.1.2投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.2财务要求：投标人近三年（2022、2023、2024年度，2024年财务报告尚未编制完成的可提供2021年、2022年、2023年）财务状况良好，需提供近三年的经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（公司成立不足三年的按实际成立时间提供，新成立的企业无法提供财务审计报告的可按实际情况提供银行资信证明亦可）。

3.3投标人业绩要求：投标人自2020年1月1日至投标截止时间（以工程竣工验收时间为准），须具有至少一个总仓容为4万吨及以上混凝土立筒仓（不含浅圆仓、钢板仓）工程施工业绩；

3.4项目经理资格要求：投标人拟委任项目经理须具备有效的建筑工程专业一级及以上注册建造师执业资格（临时建造师资质无效），具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

3.4.1项目经理需承诺目前无在岗项目或虽在其他项目上担任项目经理岗位，但承诺在本项目中标后合同签订前能够从其他项目变更至本项目并全面履约。（另需提供在全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）人员数据查询截图），若有在建项目或中标项目且已更换成功，需提供项目经理变更证明复印件加盖公章（变更证明需经发包方书面盖章确认及已向主管部门递交网上变更证明资料），若有弄虚作假的，一经查实，废除投标资格，并自愿接受一切与之相关的处罚决定。

3.5项目经理业绩要求：自2020年1月1日至投标截止时间（以工程竣工验收时间为准），须以项目经理身份承担过至少一个总仓容为4万吨及以上混凝土立筒仓（不含浅圆仓、钢板仓）工程施工业绩。

3.6本次招标不接受联合体投标。

3.7信誉要求：投标人存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为中标候选人，不得确定为中标人：

（1）在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中被列入失信被执行人名单；

（3）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入重大税收违法失信主体。

3.8其他要求：

单位负责人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一采购项目。

3.8.1投标人需配备与本工程规模相适应的专职安全员（具有施工安全考核证书C类），专职安全员和项目经理不得为同一人；

3.8.2投标人必须按照招标人及工程需要配备现场其他管理人员，否则按照未实质性响应招标文件要求处理；

岗位名称	人数
项目经理	1
专业技术负责人 (具备建筑工程相关专业中级或以上)	1
专职安全负责人 (具备建筑行业中级注册安全工程师证书)	1
施工员	不少于3
专职安全员	不少于2

(不得与项目经理重复)	
质检员	不少于3
材料员	1
资料员	1
预算员	1

3.8.3投标人支付农民工工资应按照《保障农民工工资支付条例》以及《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》要求执行。（需提供承诺书，格式自拟）

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2025年7月23日至2025年7月31日17:00（北京时间，下同）在中粮E采平台进行系统登记，并通过本公告附件《招标文件费支付二维码》扫码支付，将缴费凭证上传至平台登记资料处，审核通过后方可下载招标文件。招标文件售价：1000元/份，售后不退。未进行扫码支付的，其投标将被拒绝。

中粮E采平台登记通过后需及时下载招标文件，招标文件及附件下载的截止时间为：2025年8月3日17:00。

4.2获取方式为线上，获取方式指引：

4.2.1首次参加中粮E采供应链采购平台（以下简称：“电子交易平台”，网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）投标活动的供应商须前往电子交易平台进行“供应商登录-立即注册-企业注册”三个环节完成注册，注册成功后准备营业执照、法人章、企业公章等资料进行“CA办理”。供应商可在电子交易平台下载平台操作指南或网上注册、CA办理及电子投标的操作视频。若供应商未及时在电子交易平台中注册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担，已办理注册并取得CA证书的供应商可忽略本步骤。

4.2.2投标人凭机构CA（也可凭在电子交易平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子交易平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-login/index.html#/login?loginType=2>）在网上下载采购文件及附件，超过获取采购文件截止时间的将不能下载采购文件及附件。未按规定从电子交易平台获取采购文件的，不能参加投标。

平台咨询热线：010-21362564

CA办理咨询热线：010-58515511、4009197888

5. 开标时间及地点

5.1开标时间：2025年8月13日上午9:30（具体时间以中粮E采平台发出招标公告中时间为准）

5.2开标地点：通过中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）进入开标大厅进行远程线上开标。

5.3投标文件的递交：投标人须在截止时间前将已进行电子签章（包括单位电子印章和

法定代表人电子签名)且经过加密的电子投标文件通过电子交易平台成功递交,逾期上传或不符合规定的投标文件恕不接受(到开标时间投标人需使用CA证书进行解密)

5.4特别提醒:在开标前1小时,系统设置有投标人签到时间,在此1小时内未完成签到将无法进入开标大厅进行解密动作,请投标人及时签到并解密文件;发出解密指令后,解密时间为60分钟,投标人应在此时间内完成解密,否则投标无效。确认开标记录,投标人对开标有异议应在系统上提出,超过时间系统自动确认。邀请所有投标人参加开标会议,投标人未参加开标会,默认视为放弃。

6. 投标截止时间

6.1本项目递交投标文件的截止时间(投标截止时间):同开标时间。逾期未上传成功的投标文件,招标人不予受理(具体时间以中粮E采供应链采购平台发出采购公告中时间为准)。

电子投标/响应文件必须使用“中粮E采投标文件制作工具”制作生成并上传。

下载地址:<https://ecai.cofco.com/web-portal/#/help/help-details?code=3&id=1093500649373683712&type=toolSoftwareManagement>

使用帮助详见:<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/help/help-content>

7. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布,同时在中粮E采供应链采购平台(网址:<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>)上发布。

8. 联系方式

8.1 招标人

招标人:中粮面业(海宁)有限公司

地 址:浙江省海宁市施带路33号中粮面业(海宁)有限公司

联系人:黄北

电 话:0573-87630052

8.2 招标代理机构

招标代理机构:安徽省招标集团股份有限公司

地 址:安徽省合肥市包河区义城街道紫云路888号

联系人:聂磊、魏杨鸿伟、林威、余青、陈大川、王晋宏

固定电话:0551-66061205(聂)

移动电话:18715169648(聂)、18326620115(魏)、18134672009(林)、13003090993(余)

应急客服电话:0551-62220153(接听时间:8:30-12:00,13:30-17:30,节假日除

外。潜在投标人/响应人应优先拨打联系电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”）。

8.3 中粮粮谷招标监督

中粮粮谷招标与监督联络方式：

(1) 业务监督

监督范围：关于招标\采购流程违规投诉

中粮粮谷招标与采购管理委员会办公室 电话：010-85018450

传真：010-85621355

电子邮箱：lgcgjd@cofco.com

(2) 信访举报

举报范围：招投标活动过程中涉嫌贪污贿赂、滥用职权、玩忽职守、权力寻租、利益输送、徇私舞弊以及浪费国家资财等问题的检举控告。

举报电话：010-85018750。

9. 平台注册及其他事项说明

9.1 本项目采用全流程电子化采购方式，请投标人认真学习中粮E采供应链采购平台发布的相关操作手册，在“中粮E采平台”（<http://www.ecai.cofco.com/>）注册绑定，办理CA认证证书等，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。平台技术支持服务热线：010-21362564（人工服务时间：工作日8:00-18:00，非工作日9:00-12:00，14:00-18:00。）

9.1.1 操作手册下载

投标人登录“中粮E采平台”（<http://www.ecai.cofco.com/>）“帮助中心”—“操作指南”—“中粮E采供应链采购平台操作手册”下载《中粮集团数字化采购管理平台建设项目用户使用手册-投标人》、《CA证书申请-投标人》手册。具体网址：

<https://ecai.cofco.com/web-portal/#/help/help-details?code=0&id=1092202235829010433&type=helpArticle>

9.1.2 注册

投标人登录“中粮E采平台”（<http://www.ecai.cofco.com/>）在“平台登录入口”选择“投标人登录”注册登录，按照《中粮集团数字化采购管理平台建设项目用户使用手册-投标人》指引完成用户注册及登录。

9.1.3 办理CA认证证书

投标人登录“中粮E采平台”（<http://www.ecai.cofco.com/>）查阅右侧漂浮栏点击“CA办理”-“证书新办”登录后按照程序要求办理。

9.1.4 驱动、客户端下载

投标人登录“中粮E采平台”(<http://www.ecai.cofco.com/>)“帮助中心”—“工具软件”下载—“中粮E采供应链采购平台驱动管理工具”下载相关驱动并全部安装。

投标人登录“中粮E采平台”(<http://www.ecai.cofco.com/>)“帮助中心”—“工具软件”下载—“中粮E采平台投标文件编制工具”下载相关驱动并全部安装。

(以上服务热线、相关操作指引、驱动、客户端若与平台系统中不一致,以平台发布最新服务热线、相关操作指引、驱动、客户端为准。)

9.2 编制电子投标文件

投标人应严格按照投标文件组成要求内容制作电子投标文件并进行线上响应。投标文件内容混做将无法评审,其投标文件可能被视为无效。

投标人应使用“投标文件编制”软件系统编制电子投标文件并进行线上投标/响应,投标人电子投标文件需要加盖电子签章并加密处理,如由于系统原因无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密,请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

在软件系统编制电子投标文件时,导入上传需注意投标文件、可编辑版投标文件分别导入,报价一览表在“投标文件编制”工具直接响应,无需上传文件。

9.3 提交电子投标文件

投标人应在投标截止时间前在“中粮E采平台”(<http://www.ecai.cofco.com/>)提交电子投标文件,上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。