

# 1. 招标条件

本招标项目中粮面业（海宁）有限公司扩建10万吨立筒仓项目（项目编号：JG2025-44-0493），项目业主为中粮面业（海宁）有限公司，建设资金来自股东出资及企业自筹，招标人为中粮面业（海宁）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

# 2. 项目概况与招标范围

2.1项目建设地点：浙江省海宁市经济技术开发区施带路南侧、环城东路东侧，现中粮面业（海宁）有限公司厂内预留地。

2.2项目规模：中粮面业（海宁）有限公司利用现有空余土地，总投资28564.26万元，其中建设投资估算15339.18万元，原建筑面积110267.78平方米，拟建建筑面积12518.9平方米，建成后总建筑面积122786.68平方米；同时购置旋振筛、气垫皮带机、刮板机、斗提机、插入式脉冲等设备，建成投产后，形成10万吨仓储能力，本期拟扩建10万吨仓容的立筒仓，共28个大仓，15个星仓，具备粮情监测、环流熏蒸、通风、倒仓等功能。容重750—820g/L小麦，进仓产能200吨/小时，出仓产能150吨/小时。提升现有工作塔的初清清理工艺。本项目建设为扩建10万吨立筒仓及附属配套设施，主要建设内容及规模详见下表。

序号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	层数	火灾危险性分类	耐火等级	备注
A1	立筒仓 (10万吨)	5680.18	11360.36	39761.26	37.3	2	丙2项	二级	28个钢筋混凝土筒仓，构筑物（以小麦计10万吨）
A2	转接塔	64.00	192.00	192.00	12.3	3	丙2项	二级	门式刚架结构，构筑物
A3	设备走廊 (含MCC室)	582.54	654.54	654.54	12.3	2	丙2项	二级	钢框架
A4	栈桥一	616.32	-	-	11.1	2	-	二级	敞开钢结构，构筑物
	栈桥二	415.80	-	-	7.0	1	-	二级	敞开钢结构，构筑物

序号	名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	层数	火灾危险性分类	耐火等级	备注
A5									
A6	电梯塔架	31.20	312.00	312.00	37.3	10	-	-	钢筋砼剪力墙, 构筑物

### 2.3设计服务期限:

- (1) 初步设计阶段: 自合同签订之日起10个日历日内完成初步设计;
- (2) 施工图设计阶段: 自收到初步设计批复文件批准之日起15个日历日内完成施工图设计和相关资料; 同期完成本项目报建方案及资料;
- (3) 施工现场配合服务: 自中标人提交经审查合格的施工图之日起至本项目范围内所有工程完工验收合格之日止。

2.4招标范围: 与本项目建设相关的以及办理手续必须的全部设计内容及相关配套服务工作, 包括但不限于: 初步设计(含概算及初步设计方案评审)、施工图设计、竣工图、图纸审查及施工现场配套服务、竣工验收等全过程配合服务。

2.5标段划分: 一个标段。

2.6 合同估算价(人民币): 223.37万元(含税)

## 3. 投标人资格要求

### 3.1本次招标要求投标人须具备:

- (1) 具有有效的营业执照(或事业单位法人证书)。
- (2) 满足以下设计资质①②③中的任一条件:
  - ①建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上工程设计资质;
  - ②建筑行业乙级及以上工程设计资质;
  - ③工程设计综合资质甲级。
- (3) 财务要求: 投标人近三年(2021、2022、2023 年度或2022、2023、2024年度)财务状况良好, 需提供近三年的经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(或财务会计报表, 证明文件应能够体现会计师事务所或审计机构公章。公司成立不足三年的按实际成立时间提供, 新成立的企业无法提供财务审计报告的可按实际情况提供银行资信证明亦可)。
- (4) 项目负责人具有国家一级注册建筑师执业资格证书或国家一级注册结构师执业资格证书; 需提供投标人为项目负责人缴纳的2024年3月1日至投标截止时间前任意连续6个月的社保证明或其他能够证明其社保缴纳的有效证明材料。
- (5) 投标人存在以下不良信用记录情形之一的, 不得推荐为中标候选人, 不得确定为

中标人：

- 1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- 2) 近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- 3) 投标人被工商行政管理部门列入严重违法失信企业名单的；
- 4) 投标人被税务部门列入重大税收违法失信主体的。

(6) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或未划分标段的同一项目投标。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

## 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

## 5. 开标时间及地点

**5.1 开标时间：**同投标文件递交的截止时间。

**5.2 开标地点：**同投标文件的递交地点。

**5.3 特别提醒：**在开标前1小时，系统设置有投标人签到时间，在此1小时内未完成签到将无法进入开标大厅进行解密动作，请投标人及时签到并解密文件；发出解密指令后，解密时间为60分钟，投标人应在此时间内完成解密，否则投标无效。确认开标记录，投标人对开标有异议应在系统上提出，超过时间系统自动确认。邀请所有投标人参加开标会议，投标人未参加开标会，默认视为放弃。

## 6. 招标文件的获取

6.1 凡有意参加投标者，请于2025年3月28日至2025年4月3日17:00（北京时间，下同，具体时间以中粮E采供应链采购平台发出招标公告中时间为准）在中粮E采供应链采购平台获取招标文件及附件。

招标文件售价：500元/份，售后不退，通过公告附件扫描二维码支付并将缴费回执上传至平台登记确认，确认后方可下载招标文件。未进行扫码支付的，其投标将被拒绝。

6.2 获取方式为线上，获取方式指引：

6.2.1 首次参加中粮E采供应链采购平台（以下简称：“电子交易平台”，网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）投标活动的供应商须前往电子交易平台进行“供应商登录-立即注册-企业注册”三个环节完成注册，注册成功后准备营业执照、法人章、企业公章等资料进行“CA办理”。供应商可在电子交易平台下载平台操作指南或网上注册、CA办理及电子投标的操作视频。若供应商未及在电子交易平台中注

册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担，已办理注册并取得CA证书的供应商可忽略本步骤。

6.2.2投标人凭机构CA（也可凭在电子交易平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子交易平台在网上下载招标文件及附件，超过获取招标文件截止时间的将不能下载招标文件及附件。未按规定从电子交易平台获取招标文件的，不能参加投标。

平台咨询热线：010-21362564

CA办理咨询热线：010-58515511、4009197888

## 7. 投标文件的递交

7.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月18日上午9:30（具体时间以中粮E采平台发出招标公告中时间为准）。

7.2投标文件的递交地点：投标人须在截止时间前将已进行电子签章（包括单位电子印章和法定代表人电子签名）且经过加密的电子投标文件递交至电子交易平台，逾期上传或不符合规定的投标文件恕不接受（到开标时间投标人需使用CA证书进行解密）

7.3电子投标文件必须使用“中粮E采投标文件制作工具”制作生成并上传。

下载地址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/#/help/help-details?code=3&id=1093500649373683712&type=toolSoftwareManagement>

使用帮助详见：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/help/help-details?code=0&id=1092202235829010433&type=helpArticle>。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）上发布。

## 9. 平台注册及其他事项说明

9.1本项目采用全流程电子化采购方式，请投标人认真学习中粮E采供应链采购平台发布的相关操作手册，在“中粮E采平台”（<http://www.ecai.cofco.com/>）注册绑定，办理CA认证证书等，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。平台技术支持服务热线：010-21362564（人工服务时间：工作日8:00-18:00，非工作日9:00-12:00，14:00-18:00。）

（1）操作手册下载

投标人登录“中粮E采平台”（<http://www.ecai.cofco.com/>）“帮助中心”—“操作

指南”——“中粮E采供应链采购平台操作手册”下载《中粮集团数字化采购管理平台建设项目用户使用手册-投标人》、《CA证书申请-投标人》手册。具体网址：

<https://ecai.cofco.com/web-portal/#/help/help-details?code=0&id=1092202235829010433&type=helpArticle>

#### (2) 注册

投标人登录“中粮E采平台”(<http://www.ecai.cofco.com/>)在“平台登录入口”选择“投标人登录”注册登录，按照《中粮集团数字化采购管理平台建设项目用户使用手册-投标人》指引完成用户注册及登录。

#### (3) 办理CA认证证书

投标人登录“中粮E采平台”(<http://www.ecai.cofco.com/>)查阅右侧漂浮栏点击“CA办理”-“证书新办”登录后按照程序要求办理。

#### (4) 驱动、客户端下载

投标人登录“中粮E采平台”(<http://www.ecai.cofco.com/>)“帮助中心”——“工具软件”下载——“中粮E采供应链采购平台驱动管理工具”下载相关驱动并全部安装。

投标人登录“中粮E采平台”(<http://www.ecai.cofco.com/>)“帮助中心”——“工具软件”下载——“中粮E采平台投标文件编制工具”下载相关驱动并全部安装。

(以上服务热线、相关操作指引、驱动、客户端若与平台系统中不一致，以平台发布最新服务热线、相关操作指引、驱动、客户端为准。)

### 9.2 编制电子投标文件

投标人应严格按照投标文件组成要求内容制作电子投标文件并进行线上响应。投标文件内容混做将无法评审，其投标文件可能被视为无效。

投标人应使用“投标文件编制”软件系统编制电子投标文件并进行线上投标/响应，投标人电子投标文件需要加盖电子签章并加密处理，如由于系统原因无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

在软件系统编制电子投标文件时，导入上传需注意投标文件、可编辑版投标文件分别导入，报价一览表在“投标文件编制”工具直接响应，无需上传文件。

### 9.3 提交电子投标文件

投标人应在投标截止时间前在“中粮E采平台”(<http://www.ecai.cofco.com/>)提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 10. 联系方式

10.1 招标人：中粮面业（海宁）有限公司

地 址：浙江省海宁市施带路33号中粮面业（海宁）有限公司

联系人：黄北

电 话：0573-87630052

10.2**招标代理机构**：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：安徽省合肥市包河大道236号招标大厦

联系人：聂磊、余青、王蒙、林威

电 话：19156499908（聂）、13003090993（余）、13739225345（王）、  
18134672009（林）

注：应急客服电话：0551-62220153（接听时间：8:30-12:00，13:30-17:30，节假日除外。潜在投标人应优先拨打项目联系人联系电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”）

### 10.3**中粮粮谷招标监督**

中粮粮谷招标与监督联络方式：

#### （1）业务监督

监督范围：关于招标\采购流程违规投诉

中粮粮谷招标与采购管理委员会办公室 电话：010-85018450

传真：010-85621355

电子邮箱：lgcgjd@cofco.com

#### （2）信访举报

举报范围：招投标活动过程中涉嫌贪污贿赂、滥用职权、玩忽职守、权力寻租、利益输送、徇私舞弊以及浪费国家资财等问题的检举控告。

举报电话：010-85018750。