

中粮健源食品科技（北京）有限公司2025年保洁服务采购项目（二次）

谈判采购公告

中粮健源食品科技（北京）有限公司2025年保洁服务采购项目（二次）已具备采购条件，现公开邀请供应商参加谈判采购活动。

1. 采购项目简介

1.1 采购项目名称：中粮健源食品科技（北京）有限公司2025年保洁服务采购项目（二次）

1.2 采购项目编号：GN2025-44-0078

1.3 采购人：中粮健源食品科技（北京）有限公司

1.4 采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

1.5 采购项目资金落实情况：已落实

1.6 采购项目概况：研发楼、辅楼共2栋楼，总面积41921m²，除实验室内以外的走廊、楼梯间、道路、公共设备设施、公共场地、会议室、客房等一切公共区域的清洁作业、垃圾收倒、四害消杀及冬季扫雪工作。清扫面积按照甲方提供的工作区域面积进行核算，项目包含研发楼公区清洁面积：19431m²（研发楼所有区域，除外租单位办公室及办公区域和实验室外），行政楼公区清洁面积：8677m²，其中包括39间客房；研究院室外清洁面积：13813m²，包含公共道路、停车场、垃圾房等。按照面积估算，研发楼应不少于9人，辅楼应不少于4人，园区公共面积应不少于1人。

1.7 成交供应商数量及成交份额：

R一家

£__家，成交份额：第一名：____；第二名：____；第三名：____……

2. 采购范围及相关要求

2.1 采购范围：研发楼、辅楼共2栋楼，总面积41921m²，除实验室内以外的走廊、楼梯间、道路、公共设备设施、公共场地、会议室、客房等一切公共区域的清洁作业、垃圾收倒、四害消杀及冬季扫雪工作。清扫面积按照甲方提供的工作区域面积进行核算，项目包含研发楼公区清洁面积：19431m²（研发楼所有区域，除外租单位办公室及办公区域和实验室外），行政楼公区清洁面积：8677m²，其中包括39间客房；研究院室外清洁面积：13813m²，包含公共道路、停车场、垃圾房等。按照面积估算，研发楼应不少于9人，辅楼应不少于4人，园区公共面积应不少于1人。

2.2 服务期限：合同签订后起服务期1年。

2.3 服务要求：详见第五章采购需求。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且满足如下要求：

(1) 资质要求：供应商须在中华人民共和国合法注册，具有独立承担民事责任的能力，有提供服务的能力；证明材料要求：**提供有效的证明材料扫描件，并加盖单位公章。**

(2) 财务要求：供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转的状态；证明材料要求：**提供书面承诺函，承诺格式详见附件2。**

(3) 业绩要求：自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）至少具备一项保洁服务项目类似业绩；证明材料要求：**须提供合同复印件，应完整或能充分反映评审因素，如不能反映，须同时提供合同甲方出具的证明材料。**

(4) 信誉要求：供应商不得存在以下不良信用记录情形：

①被人民法院列入失信被执行人名单的（以中国执行信息公开网查询为准）

②被列入重大税收违法失信主体名单的（以信用中国网站查询为准）；

③被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以国家企业信用信息公示系统查询为准）；证明材料要求：**提供书面承诺函，承诺格式详见附件4，具体以评审现场查询为准。**

(5) 其他要求：无。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 被中粮集团、中粮各专业化公司列入黑名单或惩戒名单；

证明材料要求：**提供承诺函，承诺格式详见附件5。**

3.3 本次采购 不接受 联合体。

供应商按照以上要求提供审查资料，资料必须加盖公章并按顺序整理成一个PDF文件，并附上谈判文件支付截图（详见公告第4.3条），于公告截止时间前上传至中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>），审查合格后方可获取谈判文件（本次审查仅作为发放谈判文件依据，凡领取谈判文件的供应商，其具体资格要求符合情况以谈判小组判定为准）。

审查资料提供不全或者未按时间要求提报的将被拒绝接收。所提供的资质文件中如有虚假情况，通过中粮E采供应链采购平台的账号、下载及提交文件如是同一机器码的情况，一经发现将被取消谈判资格并列入供应商黑名单。

4. 采购文件的获取

4.1 公告时间：2025年2月9日至2025年2月14日。

4.2 审查资料时间同公告时间。

4.3 采购文件获取截止时间：2025年2月14日下午17:00（具体时间以中粮E采供应链采购平台发出采购公告中时间为准）。谈判文件售价：300元/份，售后不退，通过公告附件6扫描二维码支付，未进行扫码支付的，其响应将被拒绝。

4.4 获取地点：中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）。

4.5 获取方式：详见帮助中心-操作指南（<https://ecai.cofco.com/web-portal/#/help/help-content>）。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间：2025年2月17日9时30分（具体时间以中粮E采供应链采购平台发出采购公告中时间为准）。

地点：中粮E采供应链采购平台线上递交。

5.2 未上传指定系统的或因非系统问题系统中无文件/无法打开的，采购人将拒绝接收。

5.3 响应文件开启在响应文件递交截止时间的同一时间进行，地点为响应文件递交地点。

供应商于上述规定的开启时间、开启地点使用CA认证证书登录中粮E采供应链采购平台进行签到、解密并开启响应文件。如因供应商问题，解密不成功，则响应无效。

特别提醒：发出解密指令后，解密时间为60分钟，供应商应在此时间内完成解密，否则**响应无效**。确认开启记录，供应商对开启响应文件有异议应在系统上提出，超过时间系统自动确认。

邀请所有供应商参加开启，供应商未参加开启的，默认视为放弃。

6. 谈判时间和地点

递交响应文件的供应商应委派代表准时参加谈判活动；

谈判开始时间暂定为 2025年2月17日 9 时 30分（具体时间以中粮E采供应链采购平台发出采购公告中时间为准）。

谈判地点：北京市昌平区北七家镇未来科学城南区四路

7. 发布公告的媒介

中粮E采供应链采购平台（<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）

此公告只在以上平台发布，其他任何媒体转载无效。

8. 其他补充事宜

8.1. 本项目采用全流程电子化采购方式，请供应商认真学习中粮E采供应链采购平台发布的相关操作手册，在中粮E采供应链采购平台注册绑定，办理CA认证证书等，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA认证证书服务热线：白天拨打4009197888、晚上拨打010-58515511。

平台技术支持服务热线：010-21362564（人工服务时间：工作日8:00-18:00，非工作日9:00-12:00，14:00-18:00。）

8.1.1 操作手册下载

供应商登录中粮E采供应链采购平台“帮助中心”—“操作指南”—“中粮E采供应链采购平台操作手册”下载《中粮集团数字化采购管理平台建设项目用户使用手册-供应商》、《CA证书申请-供应商》手册。

8.1.2 注册

供应商登录中粮E采供应链采购平台在“平台登录入口”选择“供应商登录”注册登录，按照《中粮集团数字化采购管理平台建设项目用户使用手册-供应商》指引完成用户注册及登录。

8.1.3 办理CA认证证书

供应商登录中粮E采供应链采购平台查阅右侧漂浮栏点击“CA办理”—“证书新办”登录后按照程序要求办理。

8.1.4 驱动、客户端下载

供应商登录中粮E采供应链采购平台“帮助中心”—“工具软件”下载—“中粮E采供应链采购平台驱动管理工具”下载相关驱动并全部安装。

供应商登录中粮E采供应链采购平台“帮助中心”—“工具软件”下载—“中粮E采平台投标文件编制工具”下载相关驱动并全部安装。

（以上服务热线、相关操作指引、驱动、客户端若与平台系统中不一致，以平台发布最新服务热线、相关操作指引、驱动、客户端为准。）

8.2. 编制电子响应文件

供应商应严格按照响应文件组成要求内容制作电子响应文件并进行线上响应。响应文件商务部分、技术部分内容混做将无法正常运转，其响应文件可能被视为无效。

供应商应使用“投标文件编制”软件系统编制电子响应文件并进行线上投标/响应，供

应商电子响应文件需要加盖电子签章并加密处理，如由于系统原因无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

在软件系统编制电子响应文件时，导入上传需注意技术响应文件、商务响应文件、可编辑版响应文件分别导入，报价一览表在“投标文件编制”工具直接响应，无需上传文件。

8.3. 提交电子响应文件

供应商应于提交响应文件截止时间前在中粮E采供应链采购平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

9. 联系方式

9.1 采购人

采购人：中粮健源食品科技（北京）有限公司
地址：北京市昌平区北七家镇未来科学城南区四路
联系人：刘佳/屈贵年
联系电话：13488808984、13718522685



9.2 采购代理机构信息

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司
地址：安徽省合肥市包河区包河大道236号
联系人：林威、王蒙、余青
电话：18134672009（林）、13739225345（王）、13003090993（余）

9.3 中粮E采供应链采购平台

客服联系电话：010-21362564

9.4 中粮营养健康研究院招标与监督联络方式：

联系人：采购管理监督部门
办公电话：010-56989776
信访举报电话：010-56989880

举报范围：招采活动过程中涉嫌贪污贿赂、滥用职权、玩忽职守、权力寻租、利益输送、徇私舞弊以及浪费国家资财等问题的检举控告。

供应商资格提交审查资料要求

附件1:

供应商须在中华人民共和国合法注册，具有独立承担民事责任的能力，有提供服务的能力；证明材料要求：提供有效的证明材料扫描件，并加盖单位公章。



附件2:

致：中粮健源食品科技（北京）有限公司

安徽省招标集团股份有限公司

本单位郑重承诺，本单位财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转的状态。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。



供应商：_____（加盖单位公章）

____年____月____日

附件3:

业绩要求：自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）至少具备一项保洁服务项目类似业绩；证明材料要求：须提供合同复印件，应完整或能充分反映评审因素，如不能反映，须同时提供合同甲方出具的证明材料。



附件4:

致： 中粮健源食品科技（北京）有限公司
安徽省招标集团股份有限公司

本单位郑重承诺，本单位信誉状况良好，未被人民法院列入失信被执行人名单，未被列入重大税收违法失信主体名单的，未被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

本单位对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。



供应商：_____（加盖单位公章）

____年____月____日

附件5

无重大违法记录声明函、无不良信用记录声明函

本公司郑重声明，我公司无以下不良信用记录情形：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(3) 被中粮集团、中粮各专业化公司列入黑名单或惩戒名单；

我公司承诺：合同签订前，若我公司具有以上不良信用记录情形，贵方可取消我公司成交资格或者不授予合同，所有责任由我公司自行承担。同时，我公司愿意无条件接受相关管理部门的调查处理。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。



供应商：_____（加盖单位公章）

____年____月____日

附件6 谈判文件费支付二维码



GN2025-44-0073中粮健源食品科技（北京）有限公司中粮健源食品
科技（北京）有限公司2025年保洁服务采购项目（二次）
开标时间：2025年02月17日 09:30

温馨提示：微信或支付宝支付成功后，将自动生成电子发票！
请认真填写贵司完整的单位名称、税务号、手机号码！

