

酒城南项目机电工程施工 招标公告

1. 招标条件

酒城南项目机电工程，招标人（项目业主）为四川中国酒城股份有限公司，本专业承包工程已具备招标条件，现对本专业承包工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模总建筑面积约17.9万平方米，其中商业约 1.9 万平方米、办公约10.4万平方米、公建配套约6000平方米，地下二层，约4.7万平方米；平面布局由南侧三层（局部四层）商业裙房和4栋高层办公塔楼组成，合同估算价约：2800万元）；

2.2 本专业承包工程的建设地点：成都市武侯区火车南站西路8号；

2.3 本专业承包工程的工期要求：331日历天；

2.4

本专业承包工程的招标范围：本项目招标文件、工程量清单及施工图所示的所有工程内容；

2.5标段划分：本次招标不划分标段。

2.6质量要求：**合格**，符合国家现行施工验收规范标准。

3. 投标人资格要求

3.1

资质等级要求：本次招标要求投标人须具备有效的营业执照，具有建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包一级或机电工程施工总承包资质二级及以上资质和有效的安全生产许可证，自2022年1月至投标截止时间（三年内）未在大悦城控股或中粮集团其他专业化公司范围内发生三级及以上生产安全事故，企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图复印件；

3.2

财务要求：近3年（2021年至2023年）无亏损。成立时间少于招标文件要求约定年份要求的，附其成立以来的财务状况；

3.3

业绩要求：近5年（自2020年1月1日至投标截止时间，以施工合同签订或中标通知书时间为准）已**承接**1个及以上类似项目业绩（须提供施工合同或中标通知书证明材料）；

类似项目业绩指：单项合同金额2000万元及以上的机电安装工程；

3.4

信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态，没有处于投标禁入期内。投标人应自觉遵守国家法律法规，三年内无利用不正当竞争手段骗取中标，无重大经济刑事案件。无因劳务纠纷、工程质量等原因引发的恶意诉讼；

3.5 **项目经理资格：具有机电工程专业一**

级注册建造师执业资格，具有有效的省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的**安全生产考核合格证（B本）**，在确认中标人时不得在其他施工建设工程项目担任项目经理，**拟派项目经理中标后不得随意更换；**

3.6 本次招标 不接受 联合体投标；

3.7

其他要求：在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,主要人员应按第八章“投标文件格式”的“主要人员简历表”要求填写和提供相应的证明、证件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标人，请于中粮E采供应链采购平台要求时间登录

“中粮E采供应链采购平台登记下载招标文件。（如有变动，以中粮E采供应链采购平台通知为准）。

4.2 获取方式为线上。获取方式指引：

（1）首次参加中粮E采供应链采购平台（以下简称：“电子化平台”，网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）投标活动的投标人须前往电子化平台进行“实名户注册-主体认证-业务申请”三个环节完成注册，注册成功后准备营业执照、法人章、企业公章等资料进行“CA办理”。投标人可在电子化平台下载平台操作指南或网上注册、CA办理及电子投标的操作视频。若投标人未及时在电子化平台中注册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担。已办理注册并取得CA证书的投标人可忽略本步骤。

（2）投标人凭机构CA（也可凭在电子化平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子化平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-login/index.html#/login?loginType=2>）

找到项目进行登记。登记需上传以下资料：

营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件；

企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图扫描件；

近5年（自2020年1月1日至投标截止时间，以施工合同签订或中标通知书时间为准）已承接1个及以上类似项目业绩（须提供施工合同或中标通知书证明材料）；

类似项目业绩指：单项合同金额2000万元及以上的机电安装工程；

④

项目经理机电工程专业一级注册建造师执业资格扫描件及安全生产考核合格证（B本）扫描件；

以上资料采用A4纸幅面加盖企业鲜章，按顺序制作成1个PDF格式文件。

登记材料审核通过后，登记单位在网上下载招标文件及附件；审核未通过的，代理机构平台回复不通过原因，登记单位在招标文件申领时间内重新提交材料。

超过获取招标文件截止时间的将不能下载招标文件及附件。未按规定从电子化平台获取招标文件的，不能参加投标。

5. 提出澄清

根据中粮E采供应链采购平台要求时间在中粮E采供应链采购平台提交。

6. 投标文件的递交（中粮E采仅适用于网络递交）

6.1

投标截止时间及开标时间：本专业承包工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）详见中粮E采供应链采购平台。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

6.2 开标地点：通过中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）投标人凭机构CA（也可凭在电子化平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子化平台进入开标大厅进行远程线上开标（签到、解密并开启投标文件）。

6.3

投标文件的递交：投标人须在截止时间前将通过中粮E采供应链采购平台投标文件编制工具已进行

电子签章（包括单位电子印章和法定代表人电子签名）且经过加密生成的投标文件通过电子化平台成功递交。逾期上传或不符合规定的投标文件恕不接受。

本项目采用电子化招标采购，按要求加密上传并成功解密的《投标文件》为投标人参与本项招标活动的法定依据。

6.4 投标人参与开标的方式

本项目采用远程在线开标方式。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），同时在中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：四川中国酒城股份有限公司

地 址：成都市天府新区兴康三街500号中粮天府中心27楼

联 系 人：林女士

联系电话：18190797718

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

地 址：成都市锦江区白鹭湾一街68号白鹭湾科技生态园1栋三单元7层703

联 系 人：王瀚斌、郭林

联系电话：19926677071、13551817215

电子邮件：wanghb@sztc.com

大悦城控股招采监督联络方式

业务监管（关于招标\采购流程违规投诉）：

大悦城控股产品中心座机：010-85001657

手机：17800266751

违纪举报（关于人员廉洁等违纪问题）：

大悦城控股纪委座机：010-85613155

西南区域招采监督联络方式：

西南区域纪委座机：028-67658788转8045

邮箱：dycxnqyjw@cofco.com

9. 免责声明

我公司发布本次项目招标采购信息的官方媒介为：《中粮E采供应链采购平台》（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）、《中国招标投标公共服务平台》（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）。除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标采购主体的招标采购信息均为非法转载，均为无效。因其它途径获取招标信息而造成损失的，我公司将不承担任何责任。