

# 杭政储出【2023】143号地块精装修工程四标段 资格预审公告

## 1. 招标条件

1.1本招标项目杭政储出【2023】143号地块精装修工程四标段已批准建设，建设资金已落实，出资比例为100%，招标人为杭州兆旭房地产有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

1.2本招标项目的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是中化商务有限公司。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：杭州市萧山区，东至飞虹路，南至民祥路，西至经十一路，北至纬六路。

2.2项目规模：总建筑面积251237.68

，其中：地下建筑面积59800.00，地上建筑面积约191437.68，业态为高层住宅20栋。

2.3计划工期：359个日历天（具体时间以发包人书面正式通知为准）；

2.4招标范围：

杭政储出【2023】143号地块精装修工程四标段，施工范围为本工程施工界面内包工、包料、包质量、包安全文明施工、包深化设计、包验收。

2.5标段划分：分为4个标段。

2.6质量要求：合格，符合国家现行施工验收规范标准。

2.7项目概算：总概算金额26684万元。

## 3. 申请人资格要求

3.1资质要求：具备装饰装修工程专业承包壹级资质证书，合法有效的营业执照和安全生产许可。提供证书复印件（加盖公章）。

3.2财务要求：具有良好的财务状况。提供23年的财务审计报告或财务报表关键页复印件（加盖公章）。

3.3业绩要求：近三年（2021年10月1日至投标截止日）已承接1个及以上类似项目业绩（类似项目业绩指：单项合同金额5000万元及以上的精装修工程；业绩时间以施工合同签署日期为准）。

3.4信誉要求：申请人应未被“信用中国”网站列为失信被执行人，提供“信用中国”查询网页截图（加盖公章）。

3.5项目经理资格：房屋建筑专业一级注册建造师资格（注：附建造师注册证书。如为电子证书，应具有签名章、本人签名和日期，且电子证书在有效期内，并附身份证扫描件。），具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证）。提供复印件（加盖公章）或原件扫描件

及无在建项目承诺书。

招标人及招标代理机构有权调查报名申请人的真实情况（包括但不限于上述情况），申请人须配合，凡弄虚作假者，禁止参与投标。

3.6 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。

## 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（11家）。

## 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标的单位, 请通过中粮E采供应链采购平台（网址<https://ecai.cofco.com/>）注册、获取并下载资格预审文件（时间详见中粮E采供应链采购平台）。

获取方式为线上。获取方式指引：

（1）首次参加中粮E采供应链采购平台（以下简称：“电子交易平台”，网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>）投标活动的供应商须前往电子交易平台进行“实名户注册-主体认证-业务申请”三个环节完成注册，注册成功后准备营业执照、法人章、企业公章等资料进行“CA办理”。供应商可在电子交易平台下载平台操作指南或网上注册、CA办理及电子投标的操作视频。若供应商未及时在电子交易平台中注册并办理CA，由此引起的后果由投标人自行承担。已办理注册并取得CA证书的供应商可忽略本步骤。

（2）供应商凭机构CA（也可凭在电子交易平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子交易平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-login/index.html#/login?loginType=2>）在网上下载资格预审文件及附件，超过获取资格预审文件截止时间的将不能下载资格预审文件及附件。未按规定从电子交易平台获取资格预审文件的，不能参加投标。

5.2 资格预审文件及技术支持费：人民币800.00元，不提供纸质文件、售后不退，收款方式如下：  
账户名称：中化商务有限公司  
银行账号：0200003319250001750  
开户行：中国工商银行北京长安支行

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1

资格预审申请文件递交截止时间：详见中粮E采供应链采购平台。逾期未上传成功的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.2 开标地点：通过中粮E采供应链采购平台（网址：<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>） 供应商凭机构CA（也可凭在电子交易平台上注册的手机号和接收的验证码）登录电子交易平台进入开标大厅进行远程线上开标（签到、解密并开启投标文件）

6.3 资格预审申请文件的递交：申请人须在截止时间前将已进行电子签章（包括单位电子章和法定

代表人电子印签)且经过加密的电子资格预审申请文件通过电子交易平台成功递交。逾期上传或不符合规定的资格预审申请文件恕不接受。

本项目采用电子化招标采购,按要求加密上传并成功解密的《申请文件》为投标人参与本项招标活动的法定依据。

#### 6.4 投标人参与开标的方式:

本项目采用远程在线开标方式。

#### 7. 发布公告的媒介

##### 7.1 本次资格预审公告同时在

《中国招标投标公共服务平台》(网址: <http://www.cebpubservice.com/>)和《中粮E采供应链采购平台》(网址: <https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/home>)上发布。

##### 7.2 大悦城控股招采监督联络方式

大悦城控股招采监督联络方式

业务监管(关于招标\采购流程违规投诉):

大悦城控股产品中心座机: 010-85001657

手机: 17800266751

违纪举报(关于人员廉洁等违纪问题):

大悦城控股纪委座机: 010-85613155

## 8. 联系方式

招标人: 杭州兆旭房地产有限公司

地址: 杭州市拱墅区运河文化艺术中心4楼

联系人: 杨工

联系电话: 17681875060

招标代理: 中化商务有限公司

地址: 浙江省杭州市上城区解放东路财富金融中心西楼

联系人: 张工、朱工

联系电话: 18110123641、15257846332



## 9. 特别告知

9.1在资审文件递交截止之前，如申请单位对公告内容需要更全面的了解有踏勘现场的需求以及因CA锁办理等时间问题需要延期的，按资审文件明确的网址在线上申请同时按文件规定的联系方式进行告知。

9.2发布媒介:本项目通过中粮E采供应链采购平台 (<https://ecai.cofco.com>) 发布，其它网址转载无效。

9.3CA办理:请投标人参与投标项目前及时办理企业CA证书与法定代表人CA证书，如有委托授权代表人，授权人也需提前办理个人CA证书。

9.4关于E采供应链采购平台的使用：投标人可在E采供应链采购平台-帮助中心 (<https://ecai.cofco.com/web-portal/index.html#/help/help-content>) “新手入门”和“操作指南”板块学习平台使用方法。

9.5通过平台中的CA申请，进行CA办理（如有问题可致电平台公司咨询，提示尽早办理）。

9.6CA办理完成后，通过“中粮E采供应链采购平台投标文件编制工具”打开招标文件，并按照提示进行逐步填写，生成投标文件并加密，投标文件编辑完成后通过平台进行上传。

9.7评标结束后，可登录系统查看中标结果。